



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA LUZIA
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS



BDI

Objeto: Construção de Unidade Básica de Saúde (UBS), Tipo II, Duquesa II

Tipo de Obra: Construção e Reforma de Edifícios

Itens	Siglas	% Adotado
Administração Central	AC	3,00%
Seguro e Garantia	SG	0,80%
Risco	R	0,97%
Despesas Financeiras	DF	0,59%
Lucro	L	6,16%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	5,00%
CPRB	CPRB	0,00%
BDI NÃO DESONERADO (Fórmula Acórdão TCU)	BDI PAD	22,47%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$\text{BDI} = \frac{(1+AC + S + R + G)*(1 + DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS-CRPB)} - 1$$

Laíza Letícia da Silveira Lopes
Engenheira Civil - CREA-MG 224310/D
Matrícula 35.405

Erik Guimarães de Freitas Freudensprung
Engenheiro Civil - CREA - RJ 2018123277/D
Matrícula 33274